

**T.C.**  
**FİLYOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ (07 KASIM 2025)**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi uyarınca, Filyos Belediye Meclisinin 07/11/2025 Cuma günü saat 11:00'da Belediye meclis salonunda yaptığı, 2025 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara ait karar özetleridir.

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Meclis Başkanı** : Erol ACAR  
**Gelen Üyeler** : Şenol CEYLAN, Rıza OLKAÇ, Erdoğan BASANÇELEBİ, Hasan ÜZÜLMEZ, Burhan YILGIN, Serkan KÖKTÜRK, Kadem SÜRÜL, Ahmet TOPÇU.  
**Gelmeyen Üyeler** : Arslan ÖZKAN (izinli)

**Gündemin 2.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;**  
**2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi,**

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanan 2026 mali yılı gelir tarifesindeki tüm ücretler; maddeler halinde görüşülüp müzakere edildikten sonra işaret yapılan oylama sonucunda;

- ✓ **Ücrete Tabi İşler** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **İş Makinesi ve Kamyon Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **İşyeri Ruhsat Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Su Bağlama Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Kanalizasyon Bağlama Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Durak Kullanma Ücretleri** : Oy birliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Su Depozito Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Su Ücret Tarifeleri** : Oy birliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Atık Su Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **TPO Liman Sahası Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Katı Atık Bertaraf Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Pazarcı Esnafı Ecrimisil Ücretleri** : Oy birliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **İmar ile İlgili ücretler** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Gündemin 3.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;**

**2026 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin Görüşülmesi,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61.ve 62. maddeleri gereğince hazırlanan 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi maddeler halinde görüşüldü. Gelir ve Gider Bütçesinin **185.000.000,00 (YüzSeksenBeşMilyon)-TL** denk olacak şekilde belirlenmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) fıkrası uyarınca, işaretle yapılan oylama neticesinde;2026 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**2026 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ**

| S.No          | Açıklama                       | Tutarı (TL)           |
|---------------|--------------------------------|-----------------------|
| 01            | Vergi Gelirleri                | 12.217.000,00         |
| 03            | Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri | 58.350.000,00         |
| 04            | Alınan Bağış Ve Yardımlar      | 14.000.000,00         |
| 05            | Diğer Gelirler                 | 84.935.000,00         |
| 06            | Sermaye Gelirleri              | 15.500.000,00         |
| 09            | Red Ve İadeler (-)             | 2.000,00              |
| <b>TOPLAM</b> |                                | <b>185.000.000,00</b> |

**2026 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ**

| S.No          | Açıklama                                           | Tutarı (TL)           |
|---------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 01            | Personel Giderleri                                 | 30.645.000,00         |
| 02            | Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri | 4.550.000,00          |
| 03            | Mal ve Hizmet Alım Giderleri                       | 109.175.000,00        |
| 04            | Faiz Giderleri                                     | 360.000,00            |
| 05            | Cari Transferler                                   | 1.192.000,00          |
| 06            | Sermaye Giderleri                                  | 17.802.000,00         |
| 07            | Sermaye Transferleri                               | 3.883.000,00          |
| 09            | Yedek Ödenek                                       | 17.393.000,00         |
| <b>TOPLAM</b> |                                                    | <b>185.000.000,00</b> |

**Gündemin 4.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;**

**İmar Planı Tadilatı Değişikliğinin Görüşülmesi,(183 ada)**

Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda, Filyos / Kocaali Mahallesi 183 ada üzerinde bulunan konut alanı ve imar yolu üzerinde düzenleme yapılmasına yönelik imar planı tadilatının şehir plancısına yaptırılmasına ;yapılan işaretle oylama neticesinde;meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Gündemin 5.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;**

**İmar Planı Tadilatı Değişikliğinin Görüşülmesi,(221 ada 13 parsel)**

Belediye Hisarönü Mahallesi 221 ada 13 parselde Danıştay 6. Dairesinin 05.12.2024 tarih ve 2022/8535E.-2024/7341K.sayılı bozma kararı uyarınca verilen Ankara Bölge Adıye Mahkemesi 5.İdari Dava Dairesinin 01.10.2025 tarih ve 2025/676E.-2025/729K.sayılı kararı ile Danıştay 6. Dairesinin 05.12.2024 tarih ve 2022/2026E.-2024/7340K.sayılı bozma kararı uyarınca verilen Ankara Bölge Adıye Mahkemesi 5.İdari Dava Dairesinin 01.10.2025 tarih ve 2025/684E.-2025/728K.sayılı kararına istinaden söz konusu parselde gerekli analiz, sentez ve kurum görüşleri çalışması yapılmasına ve mahkeme kararına istinaden imar planı düzenlemesi yapılmasına;yapılan işaretle oylama neticesinde;meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Gündemin 6.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;**  
**İmar Planı Tadilatı Değişikliğinin Görüşülmesi,(217 ada)**

Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda, Filyos Hisarönü Mahallesi 217 ada üzerinde bulunan rekreasyon alanı ve park alanları üzerinde düzenleme yapılmasına yönelik yapılacak olan imar planı tadilatının değerlendirilmesine;yapılan işaretle oylama neticesinde;meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Gündemin 7. maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;**

**Filyos Yatırım Şehircilik Hizmetleri Gıda İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Sermaye Aktarılmasının Görüşülmesi,**

**FİLYOS YATIRIM ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ GIDA İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** ünvanlı, Çaycuma Ticaret Sicil Müdürlüğü 2999 numarada kayıtlı, payların tamamı Belediyemize ait 8.000.000,00 TL sermayeli şirketimizin bundan sonra yapacağı her türlü çalışma ve yatırımlarının daha hızlı, verimli ve aktif olabilmesi için sermayesinin artırılmasına ihtiyaç duyulmuştur. FİLYOS YATIRIM ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ GIDA İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 8.000.000,00 TL olan sermayesinin nakdi olarak 2.000.000,00 TL artırılarak 10.000.000,00 TL olarak artırılmasına, artırılan sermayenin ¼ tutarı olan 500.000,00 TL'nin kararın tescilinden önce, kalan 1.500.000,00 TL'nin de alınacak karar dairesinde tescili izleyen 24 ay içinde ödenmesine, nakdi sermaye artışına muvazaadan ari şekilde iştirak edilmesine,işaretle yapılan oylama neticesinde;meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**Gündemin 8.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;**

**ÖNERGE:Boş Memur Kadrolarında Derece Değişikliği Talebinin Görüşülmesi,**

22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinin 1. fıkrası hükümleri gereği, boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır denildiğinden;

Adı geçen Yönetmeliğin 11.maddesi hükümleri gereğince, Belediyemiz Norm Kadrolarında Boş bulunan 9935 unvan kodlu Zabıta Komiseri kadrosunun müktesebi, öğrenim düzeyi ve hizmet süresi yönünden değerlendirilerek, kadro derecesinin değiştirilmesi için düzenlenen (II) sayılı "Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin" hazırlandığı ve teklif edildiği şekliyle aynen kabulüne; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (L) fıkrası uyarınca, yapılan işaretle oylama neticesinde;Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

**Gündemin 9.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;**

**Meclis Üyesi Arslan ÖZKAN'ın İzinli Sayılmasının Görüşülmesi,**

Belediyemiz meclis üyesi Arslan ÖZKAN'ın, 05.11.2025 tarih ve E-2494 sayılı dilekçesi Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli toplantısında okundu. Dilekçe ile mazeretlerini bildiren Meclis üyesinin, 2025 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısına özel sağlık sebeplerinden dolayı katılamayacağını ve izinli sayılmasını talep etmiş olduğu anlaşıldı.

Bu nedenle; Belediyemiz meclis üyesi Arslan ÖZKAN'ın,2025 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısı için izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama neticesinde, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Erol ACAR  
Belediye Başkanı  
(İmzalı)

Kâtip Üye  
Burhan YILGIN  
Meclis Üyesi  
(izinli)

Kâtip Üye(yedek üye)  
Hasan ÜZÜLMEZ  
Meclis Üyesi  
(İmzalı)